

ООО «АРХБЛАГОУСТРОЙСТВО»

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО
ДОМА №-12 ПО УЛИЦЕ ПРОКОПИЯ ГАЛУШИНА
В Г. АРХАНГЕЛЬСК**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Разделы «Пояснительная записка.
Архитектурные решения.
Генеральный план.
Сметная документация.»

11.19

Генеральный директор
ООО «АРХБЛАГОУСТРОЙСТВО»
_____ Е.В. Малиновская

2019 г.

Содержание тома

Содержание тома.....	2
1. Состав проектной документации	3
2. Основание для разработки ПЗУ	4
3. Исходные данные и основные положения.....	4
4. Характеристика земельного участка	6
5. Техничко-экономические показатели земельного участка.....	7
6. Описание организации рельефа вертикальной планировки	8
7. Описание решений по благоустройству территории	8
6.1. Установка детского игрового оборудования	8
6.2. Устройство основания детской площадки	11

Чертежи:

11.19 – ПЗУ

лист 1	Схема планировочной организации земельного участка.....	12
лист 2	Общий вид. Фотоизображение-1	13
лист 3	Спортивная и детская площадка. Фотоизображение-2	14

11.19-ГП:

лист 1	Общие данные	15
лист 2	Разбивочный план	16
лист 3	План благоустройства.....	17
лист 4	Разбивочный план ограждения	18

Сметная документация

Приложение

Взам. инв. №		Подпись и дата		11.19 – ПЗ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия Лист Разработал Р 2 ООО «АРХБЛАГОУСТРОЙСТВО»			
Разработал		Малиновская Е.В							
ГИП		Малиновская Е.В							
Н.контр.									
Инд. № подл.		Благоустройство дворовой территории жилого дома №-12 по ул. П.Галушина в г. Архангельске							

1. Состав проектной документации.

№ тома	Наименование	Обозначение	Примечание
1	2	3	4
1	Раздел. Пояснительная записка	11/19-ПЗ	
2	Раздел. Архитектурное решение	11/19-ПЗУ	
3	Раздел. Генеральный план	11/19-ГП	
4	Раздел. Сметная документация	11/19-СМ	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11.19 - ПЗ

Лист
3

2. Основание для разработки ПЗУ

Основание для разработки ПЗУ:

- техническое задание;
- действующая нормативно-техническая документация.

Система высот Балтийская 1946 года.

Проектная документация на благоустройство дворовой территории жилого дома №-12 по Ул. П. Галушина г. Архангельск, разработана в соответствии действующими государственными нормами, правилами, стандартами, предусматривает мероприятия обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, отвечает требованиям Градостроительного кодекса РФ и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий. Все оборудование, изделия и материалы, применяемые в проекте, имеют соответствующие разрешительные документы для применения на территории РФ.

2. Исходные данные и основные положения

В данном разделе проектной документации рассматриваются основные проектные решения по благоустройству дворовой территории жилого дома №-12 по ул. П. Галушина в территориальном округе Майская горка г.Архангельска.

Проектная документация разработана на основании:

– Протокол общего собрания собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования, в многоквартирном доме по адресу: ул. П. Галушина, д. №-12

– Ситуационный план;

Изм.	Колуч.	Лист	№дк	Подпись	Дата	11.19 - ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№дк	Подпись	Дата	11.19 - ПЗ	Лист
							4

– Действующих норм, правил, инструкций и государственных стандартов.

Проектная документация разработана в соответствии с документами:

- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* - Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарные нормы и правила»;
- СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»;
- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Постановление Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008 г. "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Правила благоустройства муниципального образования "Город Архангельск" от 25 октября 2017 года N 581.

Характеристика участка:

- климатический район – П₅ (по ГОСТ 16350-80);
- глубина сезонного промерзания суглинков – 1.59 м (по СП 22.13330.2011 п.5.5.3)
- расчетное значение веса снегового покрова (район IV по СП 20.13330.2011) – 240 кг/м²;
- скоростной напор ветра (II район по СП 20.13330.2011) – 30 кг/м²;
- зона влажности – влажная;
- расчетная зимняя температура: –31°C;

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	11.19 - ПЗ	Лист
										5

- средняя температура отопительного периода: $-4,4^{\circ}\text{C}$;
- продолжительность отопительного периода 273 суток.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

3. Характеристика земельного участка

Многоэтажный многоквартирный жилой дом №-12 по ул. П. Галушина расположен в существующей жилой застройке территориальном округе Майская горка г.Архангельска.

Кадастровый номер земельного участка 29:22:060411:82.

Площадь участка – 2 335 м²

Граница участка установлена относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоэтажный жилой дом № 14 по ул. П. Галушина. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на северо-восток.

На дворовой территории имеются в отличном состоянии действующие проезды, тротуары, места постоянного и временного хранения автотранспортных средств, уличное коммунально-бытовое оборудование (контейнерная площадка). Растительность скудная, представленная в виде редкого кустарника, нижний ярус представлен луговыми травами.

Территория проектирования и благоустройства расположена на дворовой территории за пределами участка д. 12 по ул. П. Галушина со стороны основных подъездов примерно в 11 м от дома – детская площадка.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	11.19 - ПЗ		Лист
											6

Оборудование, основание и ограждение детской, спортивной площадки устарело, износилось и не является пригодным к эксплуатации. Основание территории ровное.

Отметки поверхности земли объекта благоустройства колеблются в пределах участка от 4,64 м до 4,72 м в северном направлении, в восточном направлении от 4,72 м до 4,73 м. Во время паводка участок не затапливается.

Подъезд к участку осуществляется по существующим внутриквартальным проездам со стороны ул. П. Галушина.

Генеральный план выполнен на топографической съемке в масштабе М 1:400, Система высот – Балтийская, система координат - местная г. Архангельска.

Комплект ПЗУ выполнен на топоснове выданной департаментом градостроительства мэрии города Архангельска.

Компоновка благоустройства решена с учетом общих решений планировки в системе застройки района, в увязке с существующей застройкой и соблюдением противопожарных и санитарных требований.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1	Площадь территории благоустройства	га	0,2335
2	Площадь площадок для игр детей и занятий физкультурой	га	0,0378
3	Площадь площадок для временного хранения автомашин	га	0
4	Площадь покрытия тротуаров, пешеходных дорожек	га	0
5	Площадь покрытия проездов	га	0

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата	11.19 - ПЗ	Лист
							7

5. Описание организации рельефа вертикальной планировки

Организация рельефа площадки решена, исходя из условий минимума земляных работ, методом красных горизонталей с учетом условий стока поверхностных вод и типа покрытия.

Планировочные отметки поверхности земли приняты на основе материалов съемки, в увязке с отметками капитальной застройки.

Отвод поверхностных вод запроектирован по проезжей части дорог и площадки вдоль бортовых камней, согласно уклона территории - в пониженные места рельефа.

6. Описание решений по благоустройству территории

Проект благоустройства предусмотрен в увязке с существующим благоустройством территории жилого района и предусматривает устройство основания и благоустройство малыми архитектурными формами, ограждением детской площадки по ул. П. Галушина, д. 12. Общая концепция устройства дворовой территории сохраняется.

6.1. Установка детского игрового оборудования

На детской площадке предусматривается установка игрового оборудования производства компании "КСИЛ".

Работы по установке детского игрового оборудования производятся в соответствии со СНиП III-10-75 "Благоустройство территорий. Правила производства и приемки работ", СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве", ГОСТ Р 52301-2004 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации", ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования", ГОСТ Р 52167-2012

Изм.	Колуч.	Лист	№дк	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	11.19 - ПЗ		Лист
											8

"Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования", ГОСТ Р 52299-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования", ГОСТ Р 52300-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования" и инструкциями по монтажу завода-изготовителя.

Основные строительные процессы при установке оборудования должны осуществляться в следующей технологической последовательности:

- расчистка площадки (до дорожного бортового камня по периметру) от мусора, старого оборудования, тротуарной плитки, камней, старого тротуарного бортового камня и пр. препятствий;

- выемка грунта до 10 см;

- устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований 10-15 см из отсевов дробления осадочных горных пород для строительных работ: 1 класса марка 800, размер зерен до 5 мм;

- выравнивание и уплотнение площадки под детское оборудование;

- разметка площадки и расположения стоек ограждения и элементов, входящих в состав детской площадки в соответствии с разбивочным планом, планом благоустройства и ограждения;

- устройство фундаментов;

- монтаж и установка оборудования в соответствии с инструкцией или паспортом изготовителя;

- устройство травмобезопасного покрытия из ковриков из резинового гранулята размером 30x500x500 мм.

Перед началом монтажа необходимо подготовить территорию к выемке грунта до 10 см, демонтировав старое игровое оборудование и малые архитектурные включая: демонтаж - 87 бетонных опор ограждения и

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инав. № подл.	11.19 - ПЗ	Лист
										9

металлических стояк старого оборудования, средний объем бетона на одну опору – 0,04 м³(всего 3,48 м³); тротуарной плитки - 42 шт. (площадь – 21 м²); старого бортового камня БР 100.20.8 – 12 шт.; демонтаж старой бортовой доски – 40 п.м.; кусты и другой мусор. А также произвести вывоз и утилизацию демонтированных изделий, мусора, лишнего грунта.

Перед сборкой и установкой новых изделий необходимо изучить документацию, проверить комплектность согласно паспортов оборудования, ознакомиться с требованиями безопасности и принять меры исключающие возможность появления в зоне работ посторонних лиц.

Места устройства фундаментов под оборудование предварительно разметить на местности с учетом зон безопасности.

Стойки ограждения устанавливаются на расстоянии 500 мм от имеющегося дорожного бортового камня. Глубина лунки зависит от особенностей грунта и нагрузок на столбы – 1000-1200 мм. Ограждение площадки должно быть сетчатым, высотой не менее 2 м и не должно иметь наклонных элементов для подъема.

Перед установкой игрового оборудования выполнить выемку грунта, на глубину обеспечивающую расположение фундамента на расстоянии не менее 500 мм от поверхности окончательного покрытия игровой площадки или с учетом инструкций изготовителя. После этого выемку заполняют бетоном марки не ниже 200, морозостойкостью не менее 150, с учетом обратной засыпки и покрытия. В бетонную смесь устанавливают опорные элементы оборудования до базовой отметки заглубления, нанесенной изготовителем.

После набора прочности бетона фундаментов производится окончательная сборка и крепление всех изделий в соответствии с инструкцией завода-изготовителя. После сборки проверяется прочность конструкций и надежность их крепления, контролируются размеры и углы наклонов. Для обеспечения безопасной и надежной эксплуатации

Изм.	Кол.уч.	Лист	№дк	Подпись	Дата

					11.19 - ПЗ		Лист
							10

оборудования необходимо произвести монтаж игровых элементов с использованием специальных закладных деталей, которые входят в комплект поставки.

Оборудование монтируют и устанавливают так, чтобы обеспечивалась безопасность играющих детей. Запрещается пользоваться оборудованием, не обеспечивающим безопасность детей. Смонтированное оборудование должно быть проверено на надежность и устойчивость.

В соответствии с ГОСТ Р 52301-2013, для обеспечения безопасности на детской игровой площадке, устанавливается щит с соответствующей информацией: правила и возрастные требования при пользовании оборудованием; номера телефонов службы спасения, скорой помощи; номер(а) телефона(ов) для сообщения службе эксплуатации о неисправности и поломке оборудования, кроме того могут наноситься и другие сведения.

6.2. Устройство основания детской площадки.

Травмобезопасное покрытие из резиновых ковриков необходимо укладывать на уплотненную отсевом и выровненную поверхность. Укладывать можно ровными рядами, либо со смещением.

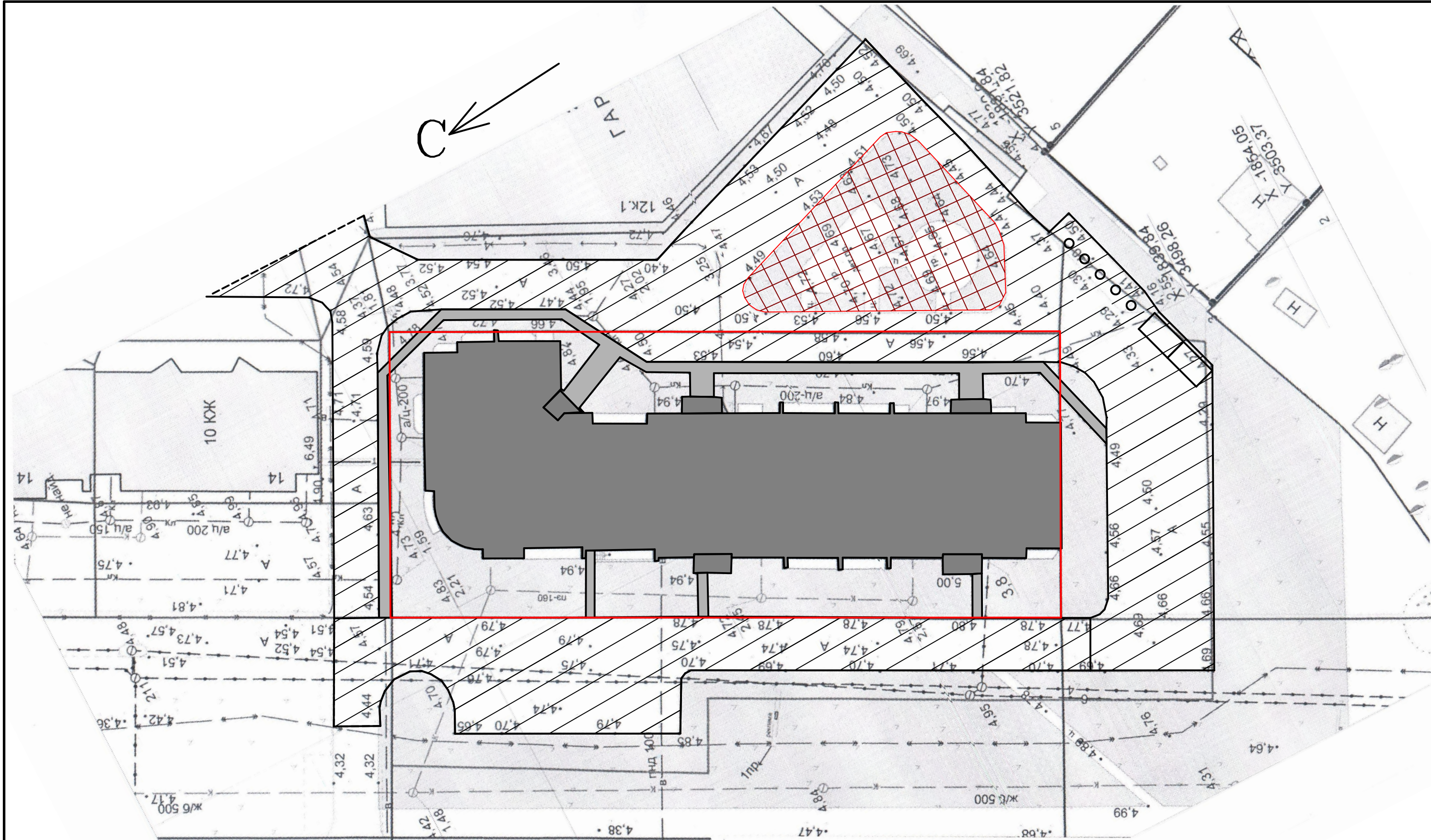
Монтаж резиновых плит осуществляется без применения клеевых составов — необходимо предотвратить их сдвиг, поэтому плиты рекомендуется плотно сжать торцами друг к другу и скрепить соединительной трубкой, а по периметру уложенное покрытие должно упираться в существующие дорожные бордюры.

Между ковриками резинового покрытия предусмотрены щели для отвода воды с поверхности площадки. Обратная сторона коврика должна иметь рельеф для дренажа и демпфирования.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№дк	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	11.19 - ПЗ		Лист
											11

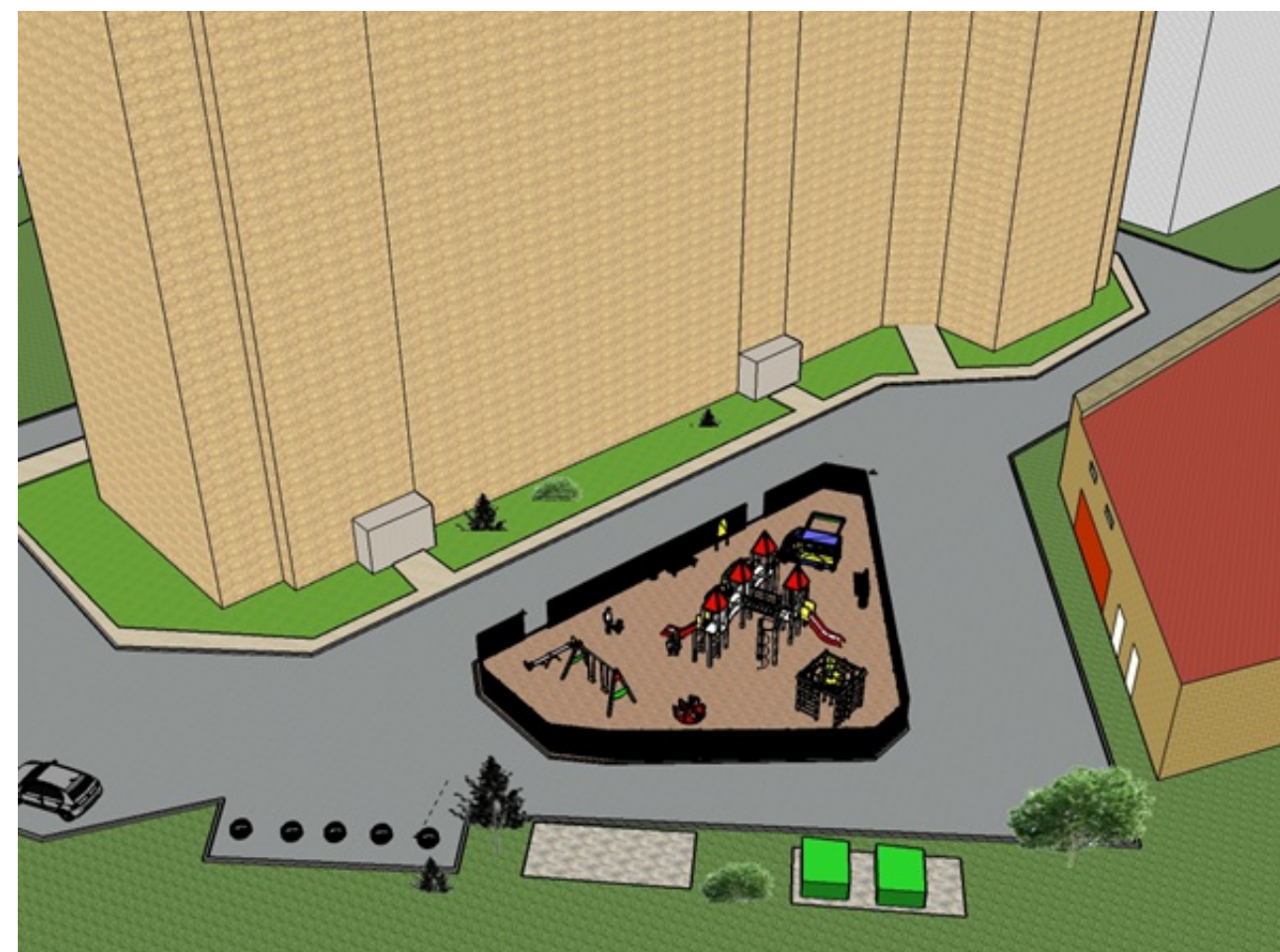
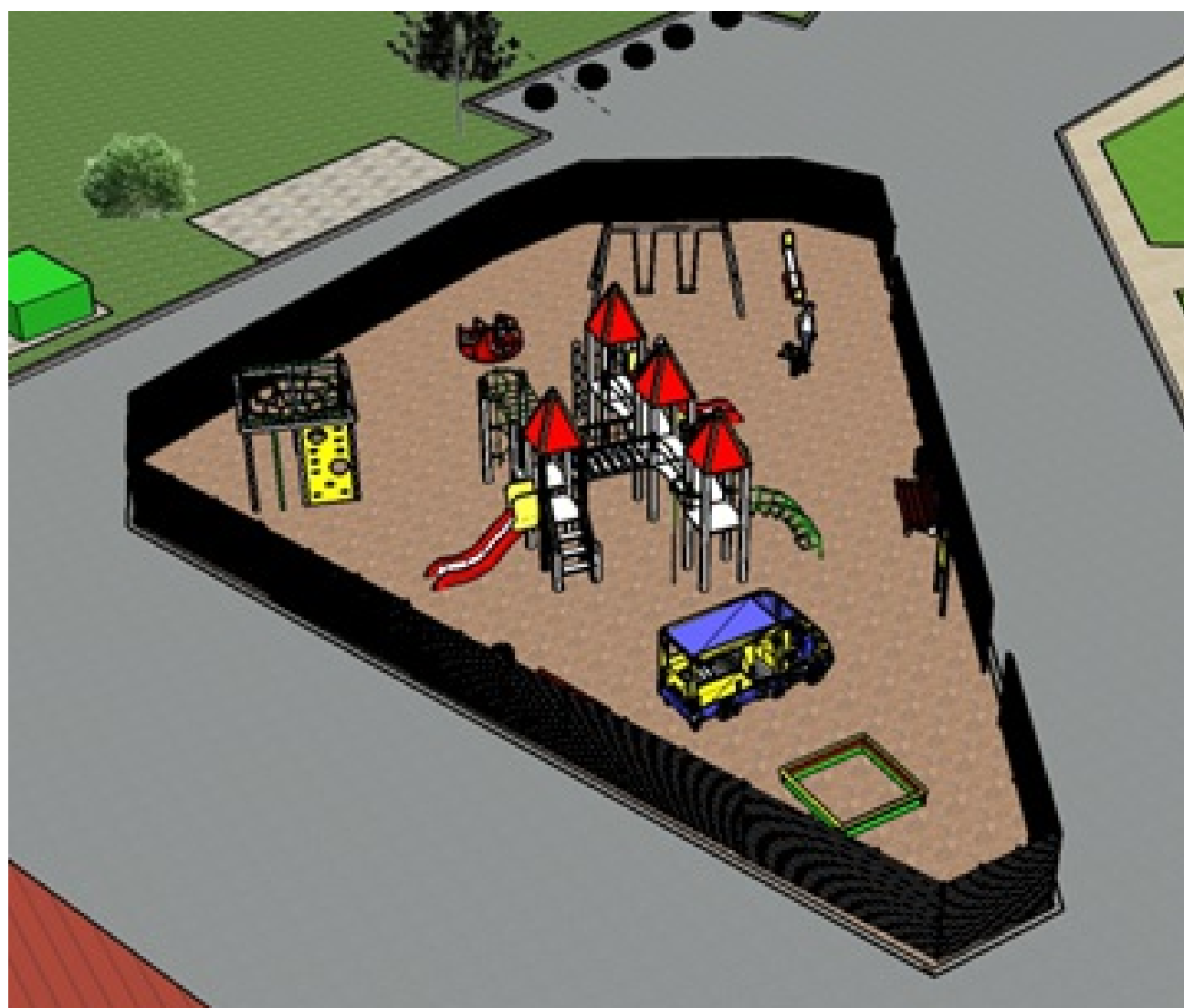
**БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО ДОМА №-12
ПО УЛИЦЕ ПРОКОПИЯ ГАЛУШИНА
В Г. АРХАНГЕЛЬСК**

Чертежи



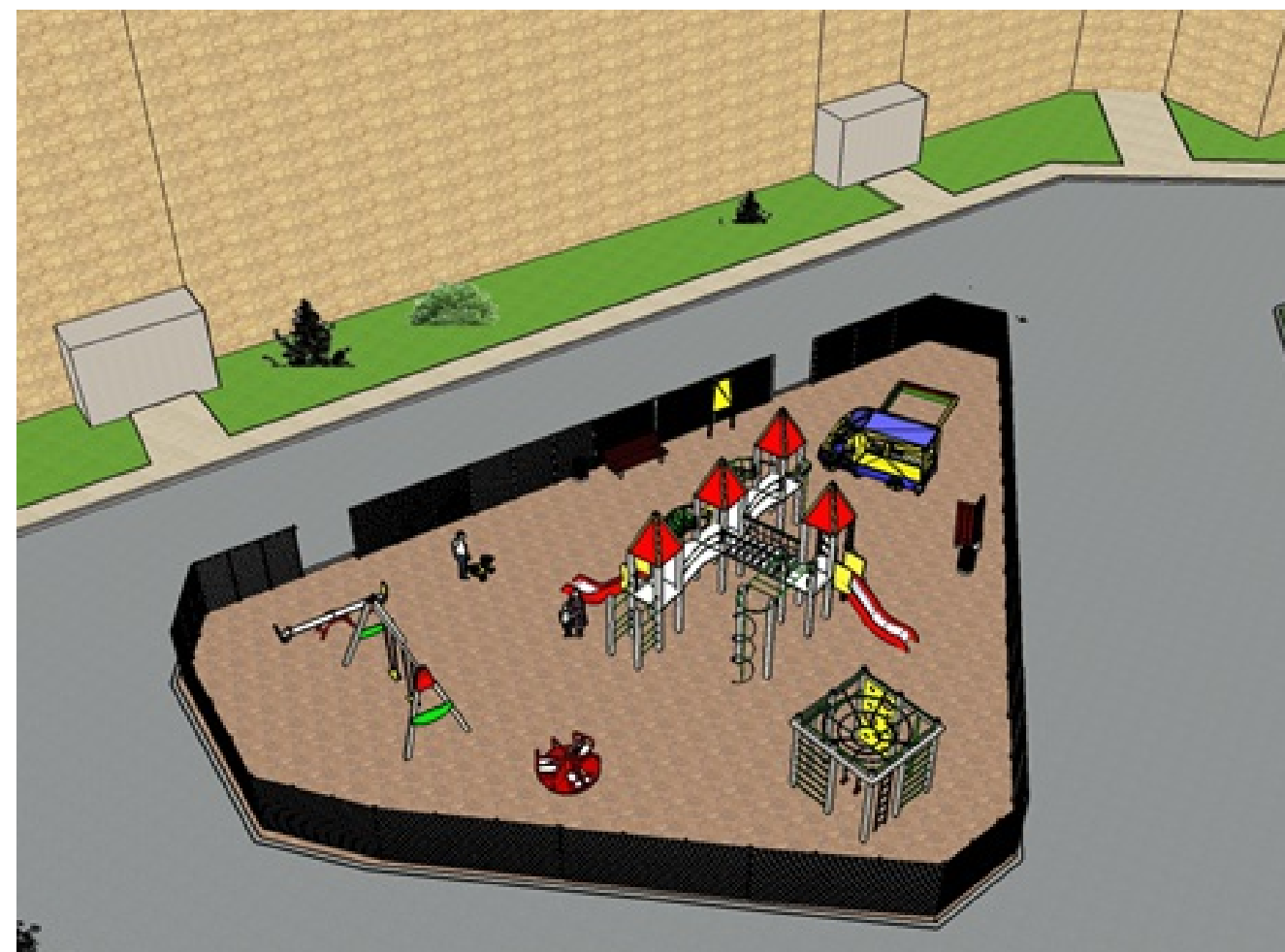
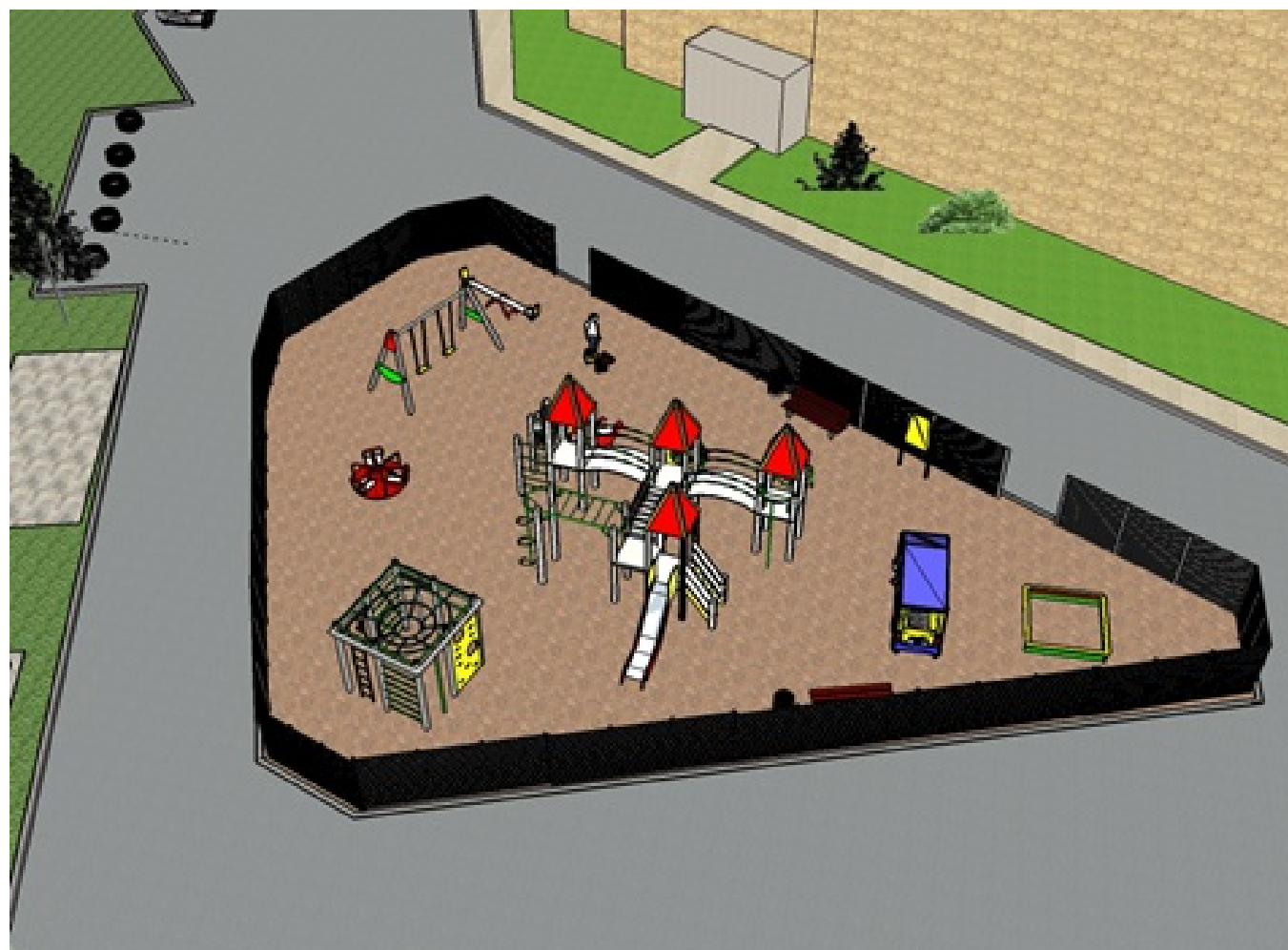
				11.19 - ПЗУ		
				Благоустройство дворовой территории жилого дома №12 по ул. П. Галушина в г. Архангельск		
Изм/Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Разраб.
Разраб.	Малиновская Е.В.			П	1	
ГИП	Малиновская Е.В.					
Н.контр						
				Схема планировочной орга- низации земельного участка М 1:400		
				ООО "АРХБЛАГОУСТРОЙСТВО"		

3D проект благоустройства дворовой территории жилого дома №-12 по ул. П. Галушина в г. Архангельск



					11.19 - ПЗУ			
					Благоустройство дворовой территории жилого дома №12 по ул. П. Галушина в г. Архангельск			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Разраб.
Разраб.		Малиновская Е.В.				П	2	
ГИП		Малиновская Е.В.						
Н.контр					Фотоизображение - 1	ООО "АРХБЛАГОУСТРОЙСТВО"		

3D проект благоустройства дворовой территории жилого дома №-12 по ул. П. Галушина в г. Архангельск



					11.19 - ПЗУ			
					Благоустройство дворовой территории жилого дома №12 по ул. П. Галушина в г. Архангельск			
Изм/	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Разраб.
Разраб.		Малиновская Е.В.				П	3	
ГИП		Малиновская Е.В.						
Н.контр					Фотоизображение - 2	ООО "АРХБЛАГОУСТРОЙСТВО"		

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план	
3	План благоустройства	
4	Разбивочный план ограждения	

Проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами, правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывную, взрывопожарную и пожарную безопасность при эксплуатации здания.

Главный инженер проекта
 _____ / Малиновская Е.В./

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ



№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Установка игрового оборудования	шт.	8	
2	Установка малых архитектурных форм	шт.	5	
3	Устройство основания детской, спортивной площадки размером	м ²	378	
4	Устройство безопасного покрытия площадки из резиновых ковриков	м ²	378	
5	Установка металлического ограждения h=2 м (панели-сетка)	п.м.	72,5	

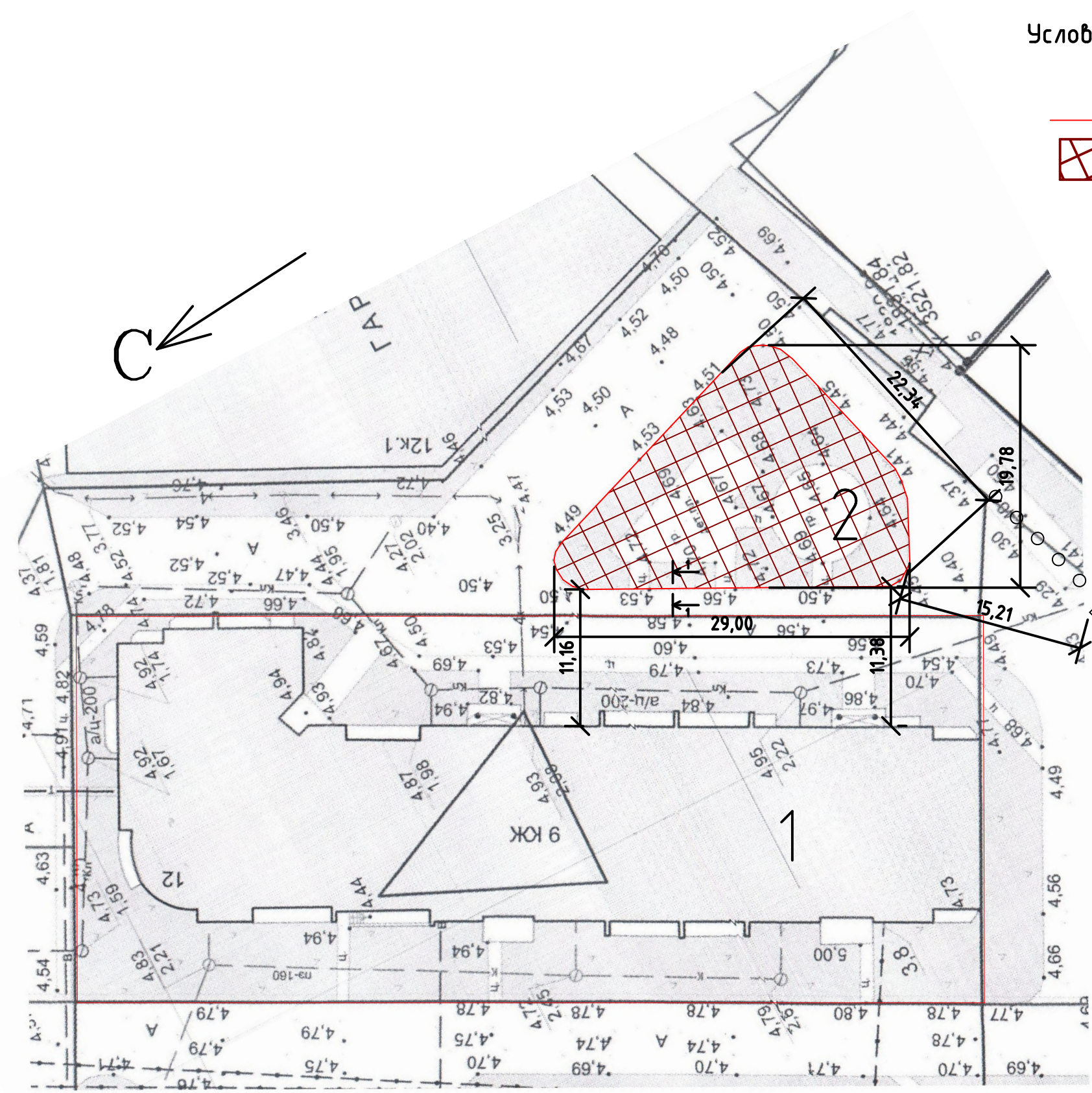
ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ Р 52167-2012	Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования.	
ГОСТ Р 52168-2012	Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования	
ГОСТ Р 52169-2012	Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования.	
ГОСТ Р 52299-2013	Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования.	
ГОСТ Р 52301-2013	Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования	
ГОСТ Р 52301-2013	Оборудование детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования	
	Прилагаемые документы	
	Малые архитектурные формы	

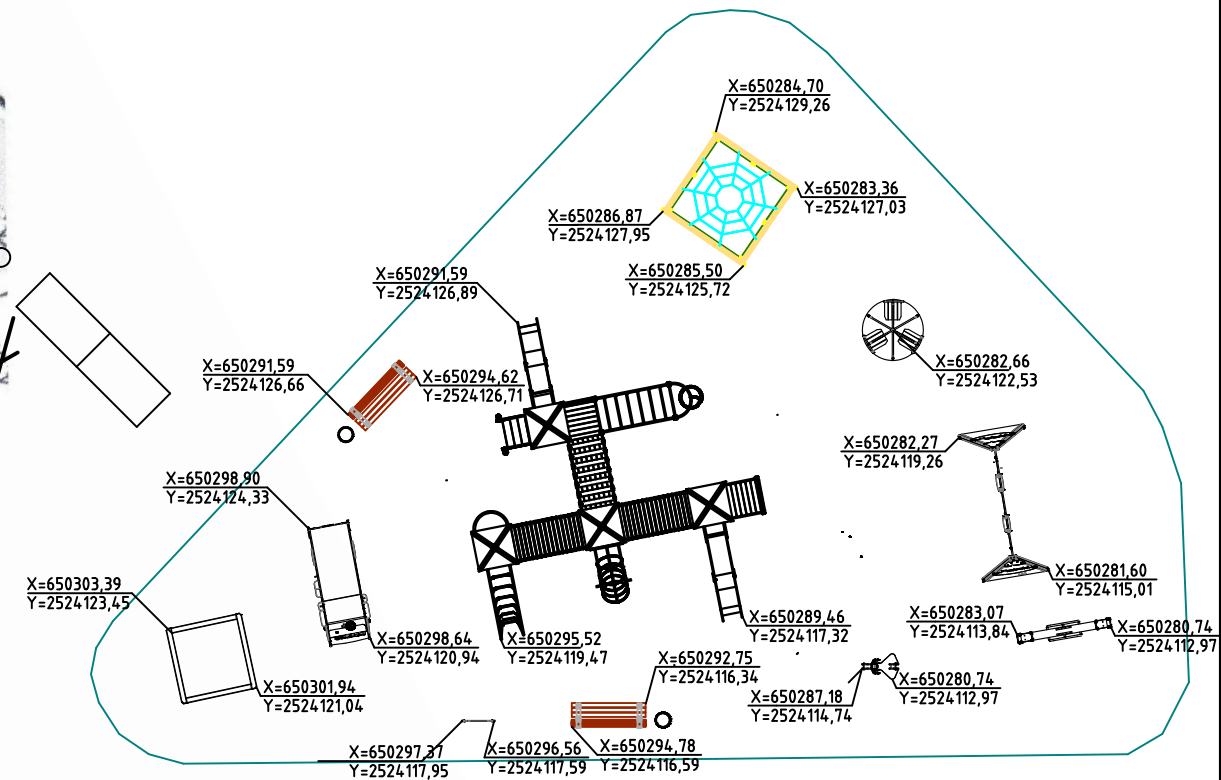
					11.19 - ГП		
					Благоустройство дворовой территории жилого дома №12 по ул. П. Галушина в г. Архангельск		
Изм/Лист	№ докум.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Разраб.
Разраб.	Малиновская Е.В.				Р	1	
ГИП	Малиновская Е.В.						
Н.контр					Общие данные		ООО "АРХБЛАГОУСТРОЙСТВО"

Условные обозначения

-  - условная граница территории благоустройства
-  - покрытие из резиновых ковриков



М 1:200
Система координат: МСК-29 зона 2



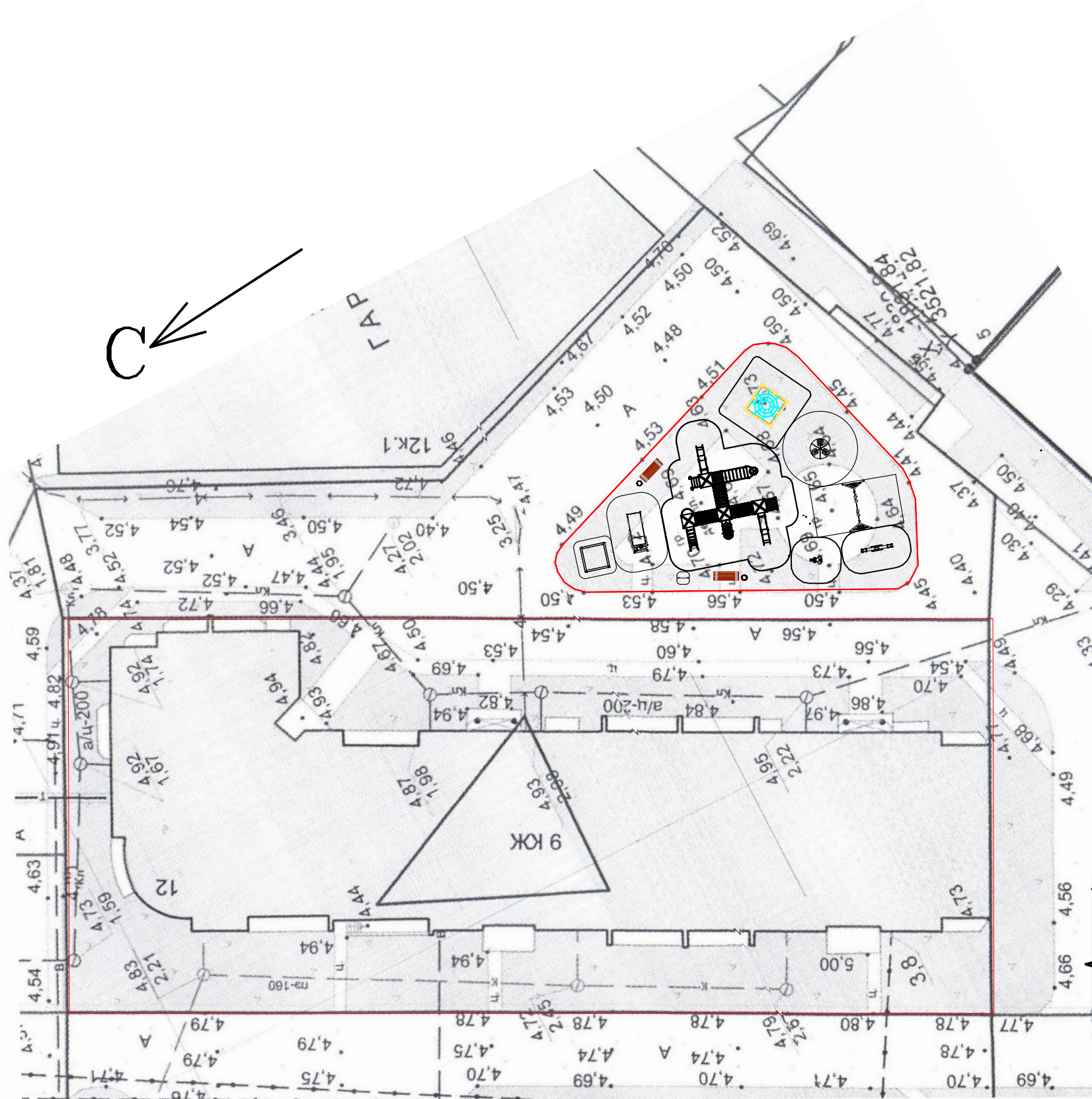
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многokвартирный жилой дом №12, по ул. П. Галушина	Сущ.
2	Спортивная и детская площадка	
3		

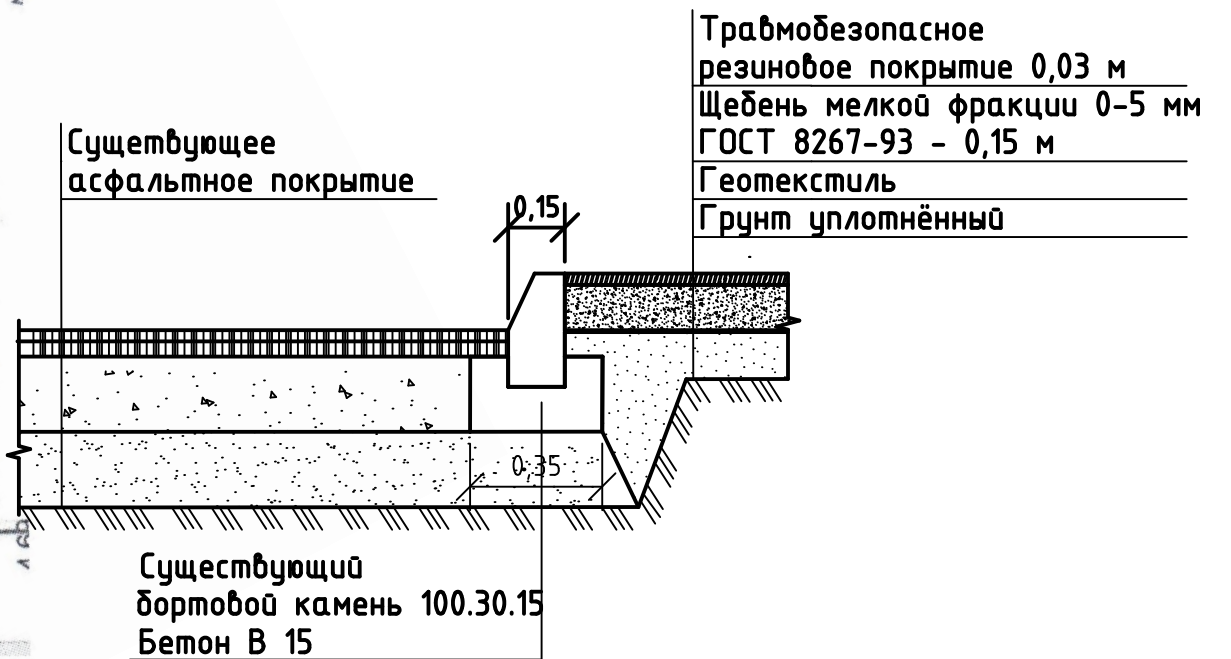
					11.19 - ГП		
					Благоустройство дворовой территории жилого дома №12 по ул. П. Галушина в г. Архангельск		
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			
Разраб.		Малиновская Е.В.			Стадия	Лист	Разраб.
ГИП		Малиновская Е.В.			Р	2	
Н.контр					Разбивочный план М 1:400		ООО "АРХБЛАГОУСТРОЙСТВО"

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

Условное обозначение	Наименование	Примечание
	Песочница	4243
	Автобус	4426
	Детский игровой комплекс	5339
	Гимнастический городок	6307
	Карусель	4192
	Качалка - балансир	4104
	Качалка на пружине "Самолёт"	4111
	Качели	4142
	Щит информационный	6802
	Диван	2105
	Урна	1312



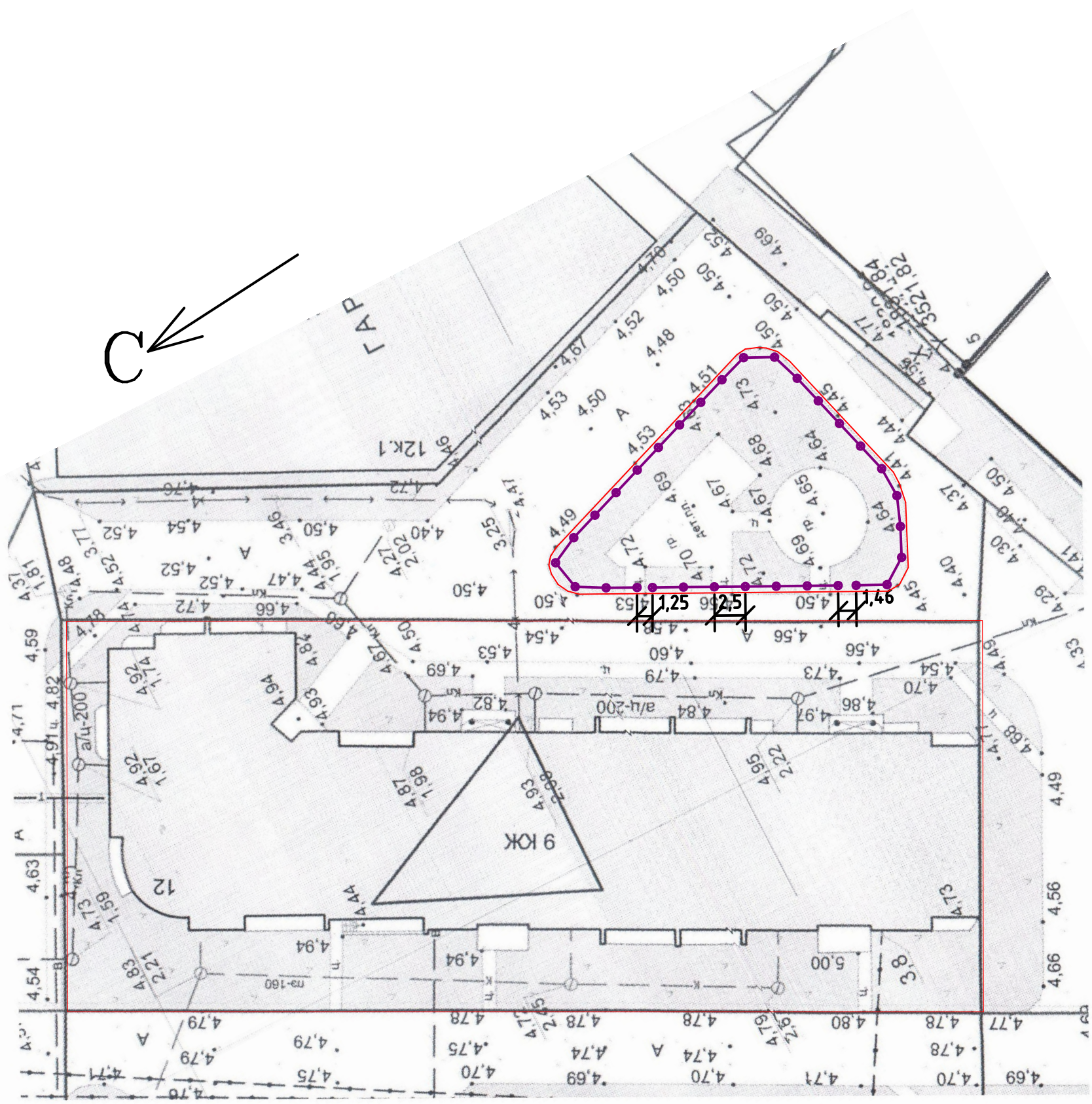
Разрез 1-1



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №12, по ул. П. Галушина	Сущ.
2	Спортивная и детская площадка	
3		

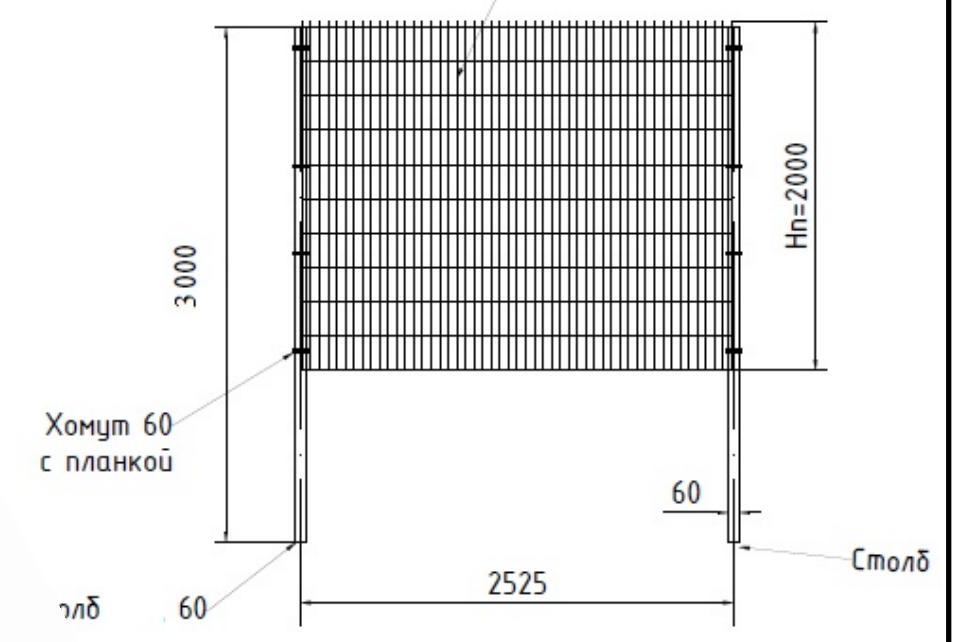
				11.19 - ГП			
				Благоустройство дворовой территории жилого дома №12 по ул. П. Галушина в г. Архангельск			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Разраб.
					Р	3	
ГИП		Малиновская Е.В.			План благоустройства М 1:400		ООО "АРХБЛАГОУСТРОЙСТВО"
Н.контр							



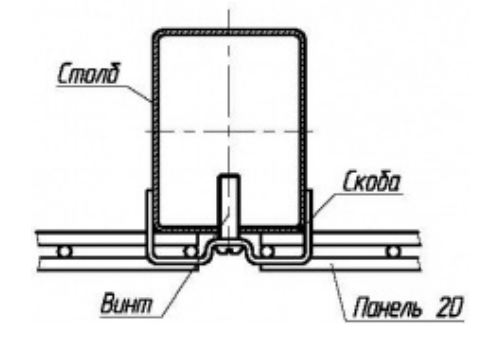
Условные обозначения

- ⊗ Стойка ограждения
- Ограждение

Ограждение
диаметр прутка d=5/6 мм
Сетка сварная



Крепление -
скоба / термосверление / винт



				11.19 - ГП		
				Благоустройство дворовой территории жилого дома №12 по ул. П. Галушина в г. Архангельск		
Изм/Лист	№ докум.	Подп.	Дата			
Разраб.	Малиновская Е.В.			Стадия	Лист	Разраб.
ГИП	Малиновская Е.В.			Р	4	
Н.контр				Разбивочный план ограждения М 1:400		ООО "АРХБЛАГОУСТРОЙСТВО"